לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב
עיריית תל-אביב-יפו

כתב התחייבות – רישום שטחים משותפים

הואיל ואני/אנו, הח"מ, _____ מספר זהות _____ ביקשתי בבקשה

מס' _____ היתר בנייה ל _____

ברחוב _____ בתל-אביב-יפו בגוש _____ חלקה _____

(להלן-**"הבניין", ו"החלקה"** בהתאמה);

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים על פי החלטת ועדת המשנה/רשות הרישוי ובין השאר התנתם אותה בקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבותי זו הינו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. לפי החלטת הוועדה המקומית, הנני מתחייב/ת בזאת לרשום בלשכת רישום המקרקעין, מיד כשיתאפשר הדבר מבחינה משפטית, את השטחים המשותפים האלה כרכוש משותף לשימוש כלל דיירי הבניין בחלקה: _____

_____

_____

ידוע לי כי עלי להגיש לאלתר מפרט המדגיש את השטחים הכתובים מעלה שירשמו כשטחים משותפים. כמו כן, ידוע לי כי תהיו זכאים לרשום הערה בדבר ייעוד השטחים הללו על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969 וכי הרישום יהיה תנאי בלתו אין לחיבור הבניין לחשמל.

3. אם אעביר את זכויותיי בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.

4. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

☐ עו"ד מטעם מבקש ההיתר ☐ עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____

36 52070 12.08